

**Notulen Algemene Ledenvergadering**

**Bedrijvenpark Oostambacht**

Datum : maandag 7 november 2016  
 Tijd : 19.45 – 20.00 uur inloop/ontvangst  
 20.00 – 21.30 uur vergadering  
 21.30 – 22.30 uur B-2-B borrel  
 Aanwezigen : zie deelnemerslijst in bijlage  
 Locatie : **Drukkerij van de Sande – Ambachtshof 1 - Nootdorp**

Nr.	Onderwerp
<b>1.</b>	<b>Opening &amp; mededelingen</b>
	<p>Voorzitter Hans van de Sande opent de vergadering. Omdat er al eens eerder bij Drukkerij van de Sande vergaderd is volgt er geen uitgebreide bedrijfspresentatie maar een korte uitleg wat Drukkerij van de Sande is en doet: een familiebedrijf met 11 medewerkers, één van de overblijvers in de grafische industrie, met de focus op producten die niet standaard zijn, zoals de NootdorpNu en bladen voor dierenartsen en dierenklinieken.</p> <p><u>Mededelingen</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• A.s. woensdag 9 november is de uitreiking van de ondernemersprijs Pijnacker-Nootdorp.</li> <li>• De stichting achter Oostland Culinair wordt opgeheven.</li> <li>• De Beursvloer Pijnacker-Nootdorp heeft plaatsgevonden. Daar waren veel Pijnackerse en nauwelijks Nootdorpse bedrijven en verenigingen aanwezig. Hans gaat dit aankaarten bij de organisatie <b>(actie)</b></li> </ul>
<b>2.</b>	<b>Notulen ledenvergadering d.d. 2 november 2015</b>
	De notulen worden ongewijzigd vastgesteld. De parkmanager checkt of alle stukken te vinden zijn op de website.
<b>3.</b>	<b>Bestuurszaken &amp; financiën</b>
	<p>De voorzitter deelt mee dat Wim Waaijer het bestuur heeft verlaten, Marcel Toet tot het bestuur is toegetreden en dat er een nieuwe parkmanager is die de taken van Anja Vergeer heeft overgenomen. Saskia Klewein stelt zich voor. Vanaf nu kan iedereen bij haar terecht voor zaken die het bedrijventerrein aangaan.</p> <p><u>Evaluatie open dag</u></p> <p>De open dag is een enorme organisatie geweest met de nodige tegenslagen (het terugtrekken van Oostland Culinair en het weer) maar met 44 deelnemende bedrijven, een puzzeltocht, de inzet van het jongerenwerk en een leuke BBQ na afloop is het zeker positief ontvangen en wellicht voor herhaling vatbaar. De organisatie heeft veel meer tijd gekost dan voorspeld en €10 à €15.000.</p> <p><u>OFPN</u></p> <p>Het Ondernemersfonds Pijnacker-Nootdorp wordt met vijf jaar verlengd, zo heeft de gemeenteraad besloten. Daardoor kan de vereniging de afspraken met o.a. Ericis (parkmanagement), Revis (bewegwijzering) en de Stichting Veilig Oostland (collectieve surveillance) verlengen en de komende jaren eventueel andere collectieve diensten zoeken.</p> <p><u>Bedrijvenregister gemeente</u></p> <p>Dit register is met veel bombarie aangekondigd door de gemeente om lokale ondernemers meer kansen te geven bij aanbestedingen, maar in de praktijk is er weinig van terechtgekomen.</p> <p><u>Financiën</u></p> <p>Penningmeester Leo Wortel licht de balans en de winst en verliesrekening van 2015 toe en de begroting van 2016. De open dag komt ten laste van de reserve en is niet opgenomen in de begroting van 2016. Nu bekend is dat het OFPN doorgaat, kan ook de begroting voor 2017 gemaakt worden, in de lijn van 2016. Wim Waaijer en Maarten Drabbe melden zich voor de kascontrole. <b>(actie)</b></p>
<b>4.</b>	<b>Glasvezel</b>
	Peter Boumans, werkzaam voor Vodafone, het bedrijf dat GlasOperator heeft overgenomen, vertelt wat ondernemers voor actie moeten ondernemen nu hun

	glasvezelaansluiting overgaat naar Vodafone Zakelijk. Ondernemers met een eigen server veranderen van IP-adres. Voor deze omnummering kunnen zij het beste contact opnemen met hun ICT-partner. Vodafone komt met een aanbod dat in ieder geval niet duurder is dan het huidige. Waarom zijn er maar 22 bedrijven aangesloten? Niet alle bedrijven hebben internet nodig en voor kleine ondernemers is €245 per maand wellicht te duur. De aanwezige gebruikers van glasvezel zijn zeer tevreden.
<b>5.</b>	<b>Stand van zaken collectieve diensten</b>
	<p><u>Collectieve beveiliging</u> De surveillanten van NVD rijden te hard en komen te veel op dezelfde tijdstippen. De parkmanager geeft het door aan SVO/NVD. <b>(actie)</b>. Het bestuur gaat de komende tijd bezien of er wellicht cameratoezicht moet komen.</p> <p><u>BHV</u> Er staat een herhalingscursus gepland op 22 november waarvoor bedrijven zich nog kunnen inschrijven. Het bestuur gaat de komende tijd kijken naar eventueel nieuwe afspraken/nieuwe aanbieders voor BHV.</p> <p><u>Bewegwijzering</u> Ook naar dit contract wordt gekeken en de samenwerking hierin met bedrijvenpark Heron. Er zijn een paar knelpunten die met Revis opgenomen moeten worden. <b>(actie)</b></p> <p><u>Gladheidbestrijding</u> De parkmanager neemt contact op met Milieu-Express over komende winter.</p>
<b>6.</b>	<b>Gast spreker Rik Witteveen, ambitionmanager</b>
	De presentatie over veranderingen en vooruit kijken als ondernemer maakt onderdeel uit van de presentatie van de hele vergadering en is online te vinden.
<b>7.</b>	<b>Rondvraag</b>
	<p><u>Leegstand</u> Hoe staat het met de leegstand op Oostambacht? De parkmanager zal samen met de gemeente dit onderwerp nader onderzoeken. <b>(actie)</b>. Tevens zal leegstand meegenomen worden bij de jaarlijkse schouw. Ook wordt het idee geopperd om voortaan 2 x per jaar te schouwen.</p> <p><u>Bestemmingsplan</u> Autoschade Oostambacht heeft een vraag over wijzigingen in het bestemmingsplan en milieucategorieën. Paul Gras (gemeente) neemt dit buiten de vergadering op.</p> <p><u>Rotonde Van Gils</u> Van Gils is hoofdhuurder, nu staan er allemaal bordjes van andere bedrijven op, mag dat?</p> <p><u>KVO</u> Bij de afgelopen gemeente-brede vergadering van de KVO-werkgroep was één ondernemer van één bedrijventerrein aanwezig. De parkmanager zet het op de agenda van het bestuur.</p>
<b>8.</b>	<b>Sluiting</b>
	De voorzitter Hans van de Sande bedankt alle ondernemers, gastsprekers en genodigden voor hun aanwezigheid en actieve inbreng en sluit de vergadering. Hierna wordt iedereen uitgenodigd voor een borrel, verzorgd door het Witte Paard.

**Alle presentaties zijn te raadplegen via de website [www.bedrijvenparkoostambacht.nl](http://www.bedrijvenparkoostambacht.nl).**