



Datum : maandag 11 oktober 2021
Aanvangstijd : 18.00 uur
Aanwezigen : volgens deelnemerslijst
Locatie : BBQ-specialist De Visser, Laan van Ambacht 20, 2631 RJ Nootdorp

1) Opening, agendavaststelling en mededelingen

De voorzitter opent de vergadering en heet de aanwezigen hartelijk welkom. Er zijn geen mededelingen. De agenda wordt doorgenomen en vervolgens ongewijzigd vastgesteld.

2) Ingekomen stukken

Er zijn geen ingekomen stukken.

3) Bestuurszaken

Rooster van aftreden → Uitgezocht wordt of Claudio Houtman (benoemd tot 27 november 2021) nog wel in het bestuur mag blijven volgens de statuten vanwege het feit dat hij niet langer een onderneming op Oostambacht drijft. **Actie: Nicolette Bakker.**

NB: om lid te kunnen zijn, moet iemand op het bedrijvenpark zijn gevestigd.

Herbenoeming bestuursleden → Er hoeven geen bestuursleden te worden herbenoemd. Hans van de Sande en Marcel Toet zijn benoemd tot 9 juni 2023. Leo Wortel en Frank Put zijn benoemd tot 18 juni 2022.

4) Juridische en financiële zaken

Jaarrekening 2019/2020 → Leo Wortel geeft een toelichting op de jaarrekening 2019 en 2020. Deze cijfers zijn nog niet eerder besproken vanwege corona. De inkomsten lopen terug vanwege bedrijven op het park die stoppen. Er zijn geen extra uitgaven gedaan. De kosten blijven jaarlijks vrijwel gelijk (parkmanagement, KVO, beveiliging, gladheid, bewegwijzering, BHV). In 2019 zijn twee AED's op het bedrijvenpark geplaatst. Het eigen vermogen is toegenomen. De jaarrekening 2019 en 2020 worden unaniem goedgekeurd.

Begroting 2021 → Er wordt uitgegaan van dezelfde trekkingsrechten als in 2020. In 2021 worden extra gelden gereserveerd voor optimalisatie van de camerabewaking. Er worden ook extra kosten gemaakt voor een duurzaamheidsdashboard. De begroting is voor 2021 negatief. Dat is geen probleem vanwege het hoge eigen vermogen van de vereniging.

Kascommissie 2019 en 2020 → Namens de kascommissie (de heren Notenboom en De Beer) krijgt Erik de Beer het woord. Hij licht toe dat de stukken zijn ingezien en akkoord bevonden door de kascommissie. De kascommissie adviseert de leden akkoord te gaan met het gevoerde financiële beleid over 2019 en 2020. Aan het bestuur wordt unaniem decharge verleend voor het gevoerde financiële beleid over 2019 en 2020.

Benoeming kascommissie 2021 → Dit onderwerp is niet behandeld.

Hans van de Sande merkt op dat in 2021 de gemeenteraad weer een besluit moet nemen over het wel of niet continueren van het Ondernemersfonds Pijnacker-Nootdorp (OFPN). Dit moet

elke vijf jaar en levert altijd veel discussie op. Alle bedrijvenparken vinden het ondernemersfonds noodzakelijk om de activiteiten die nodig zijn op de bedrijvenparken uit te kunnen voeren. De vereniging heeft trekkingsrecht op het fonds tot het maximaal door alle ondernemers op het bedrijvenpark bijeengebrachte gelden (€ 50,00 per € 100.000 WOZ-waarde). Tegenstanders van het ondernemersfonds zijn veelal kleinere tuindersgebieden. Vanuit de bedrijvenparken is sterk benadrukt dat het ondernemersfonds gecontinueerd moet worden. De bedrijvenparken brengen gemiddeld ongeveer 50% van de totale gelden van het ondernemersfonds bijeen.

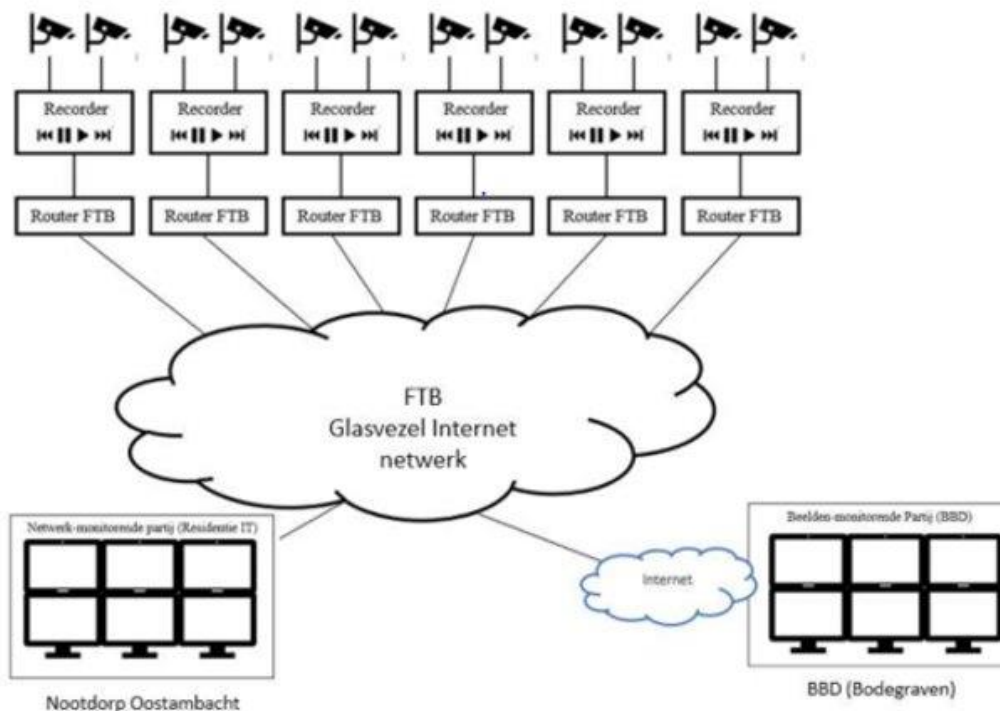
5) Collectief dienstenpakket

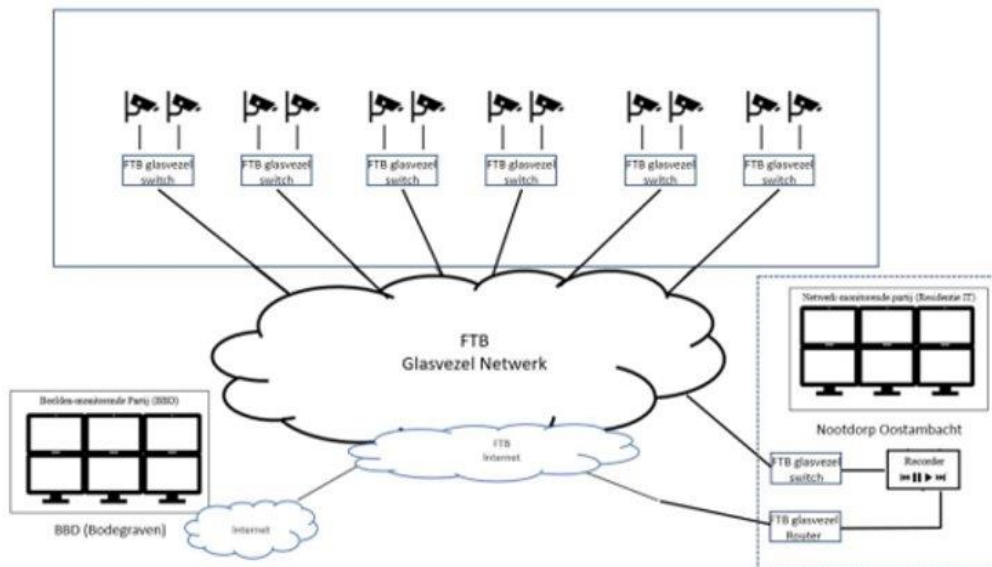
Camerabewaking, voorstel voor nieuwe camera's → Op dit moment is het camerasysteem niet robuust en toekomstvast. Twee van de zes locaties zijn inmiddels uitgevallen doordat de bedrijven waar de camera's hingen zijn verhuisd of gingen verbouwen. Nicolette Bakker toont de foto's van de drie locaties waarbij het beter is de camera's te reloceren (locaties Benda Bouw, Amfitex, Soeterbroek) evenals een voorstel voor de nieuwe camera's. Veelal blijft de stroom wel aan, maar wordt het internet opgezegd als een bedrijf vertrekt.

In plaats van de camera bij Benda Bouw wordt gedacht aan de locatie op de hoek Industrierweg-Kruisweg. De camera van Amfitex wordt verplaatst naar de hoek van de Industrierweg-Burg. G.J.F. Tijdemanstraat en de camera bij Soeterbroek gaat schuin naar de overkant van de weg, zodat ook de Laan van Ambacht goed in beeld komt.

We maken nu steeds gebruik van internet van ondernemers. In deze tijd waarin cybercriminaliteit aan de orde van de dag is, moeten ondernemers niet worden opgezadeld met een extra risico. Op dit moment is het ook zo dat de bedrijven 's avonds gesloten zijn, waardoor bij een storing de camera's niet kunnen worden benaderd. Ook dat is onwenselijk.

Maarten Dirks van FTB Nederland legt uit dat het belangrijk is dat nu de camera's worden uitgelezen op locatie door een partij. Daarmee laat je een externe leverancier toe op je netwerk. Dat is niet wenselijk. Er wordt bij de camera's die blijven hangen (Geelhoed, het Witte Paard en GI Dynamics) ook een aparte internetverbinding gecreëerd. FTB biedt een tweetal oplossingen aan.





In het eerste geval worden alle camera's via routers individueel aangesloten op het internet. Een eventuele videotoezichtcentrale kan dan via een internetverbinding over de beelden beschikken.

In het tweede geval worden alle recorders aangesloten op een virtual private network. Van daaruit gaat er één aansluiting naar de eventuele videotoezichtcentrale. De tweede variant heeft vanuit veiligheidsoogpunt de voorkeur. Deze éne recorder wordt ontsloten voor de beelden-monitrende partij en de netwerk-monitrende partij via één glasvezel internetaansluiting. Dit vermindert het aantal video recorders, vereenvoudigt de oplossing, maakt het een veiligere oplossing en maakt het toevoegen van camera (beide) terreinen eenvoudiger in de toekomst.

Het idee is om vandaag te inventariseren waar de voorkeur van de ondernemers uitgaat. Op basis van de voorkeursvariant wordt dan in het bestuur besproken hoe dit verder vorm kan krijgen.

De kosten bedragen € 7.500 voor de drie cameramasten. De voedingskasten vormen een serieuze kostenpost. Je wilt echter niet meer afhankelijk zijn van ondernemers. Dit kan ook eigenlijk niet meer worden gevraagd van ondernemers.

Op dit moment gebeurt er eigenlijk niets met de beelden totdat deze worden opgevraagd door de politie. Met dit systeem is het mogelijk een videotoezichtcentrale in te schakelen om in de nacht zaken uit te kijken. Er zijn relatief weinig inbraken. Er zijn wel meldingen geweest bij de politie, maar niet direct voor inbraken. Een van de aanwezigen meldt dat de politie niet altijd op de hoogte is van de aanwezigheid van camera's. Nicolette Bakker vraagt in dat geval de politie naar haar door te verwijzen. Wijkagenten zijn zeker op de hoogte van de camera's, recherche niet altijd.

Voor beide varianten geldt een eigen bijdrage van € 5.695. De maandelijkse kosten variëren tussen € 714 en € 833. Als de eigen bijdrage wordt opgetrokken naar € 16.495 zijn de maandelijkse bijdragen respectievelijk € 654 of € 763. De kosten van de camera's op masten bedragen € 7.500 en de kosten van de voedingskasten € 23.142. De aanwezigen vinden dit veel geld. Een aantal jaren geleden is bewust gekozen voor deze opzet. Als er niet zoveel inbraken zijn, vragen aanwezigen zich af of dit wel een verantwoorde investering is. Hans van de Sande stelt dat het systeem is afgeschreven. Daarom zijn er nu geen kosten aan het systeem. De kosten van de voedingskasten zijn echt heel hoog. De maandelijkse kosten bedragen circa € 8.000-9.000. De eenmalige kosten schrijf je over een aantal jaren af.

Met het huidige systeem is nooit bekend of er wel of geen beelden worden opgenomen. Dat is een groot risico. Het kan dus zomaar zijn dat als een van de ondernemers een wijziging in zijn

systeem doorvoert dit maandenlang niet wordt gesignaleerd. Erik de Beer vraagt hoeveel bedrijven op het park een eigen camerasysteem hebben. Dat is niet bekend, maar veelal staan die niet gericht op de entrees van het bedrijvenpark en zijn het ook geen kentekencamera's.

De kosten voor de voedingskasten zijn voor drie cameramasten. Drie camera's betrekken stroom van ondernemers. Nicolette Bakker legt uit dat dit niet zo'n groot probleem is. Als een pand leegkomt, blijft de stroom vaak gehandhaafd, terwijl internet wordt afgesloten.

Desgevraagd geeft Maarten Dirks aan dat coax-kabel niet geschikt is voor een camerasysteem. Dat moet echt via glasvezel.

Hans van de Sande stelt dat eerst bekend moet zijn of het ondernemersfonds wordt gecontinueerd. Dan wordt nogmaals gekeken naar de jaarlijkse kosten. Dat wordt vervolgens aan de leden voorgelegd. Gevraagd wordt hoe het besluit uiteindelijk wordt genomen. Afsproken wordt een voorstel per mail te doen waarop alle leden kunnen reageren. Uiteindelijk neemt het bestuur een beslissing. **Actie: bestuur.**

Gladheidsbestrijding → Tot nu toe heeft Nederhof Hoveniers de gladheidsbestrijding verzorgd op het bedrijvenpark. Op dit moment worden er offertes aangevraagd bij andere leveranciers (binnen Pijnacker-Nootdorp). Het is de bedoeling een overeenkomst met een leverancier af te sluiten voor alle bedrijvenparken. Een aantal wegen wordt niet door de gemeente gestrooid. Dit wordt opgepakt vanuit de vereniging. Er wordt een strenge winter verwacht. Dan is het zaak dat het eigen terrein door de ondernemers wordt behandeld. Ondernemers kunnen zelf ook afspraken maken met de leverancier die uiteindelijk wordt uitgekozen. Het internet moet echt gescheiden van het internet van de ondernemer(s). De kosten zijn hoog. Jan van den Berg denkt dat als hierdoor twee of drie keer minder een auto op het bedrijvenpark de kosten al tegen elkaar opwegen. Nicolette Bakker legt uit dat dit pas de eerste schil is, te weten camera's gericht op de entrees van het bedrijvenpark. De tweede schil omvat camera's op de tussenwegen en de derde schil camera's op de terreinen van de ondernemers zelf.

Hans van de Sande vraagt of het mogelijk is de kosten van de voedingskasten te omzeilen. Nicolette Bakker antwoordt dat er dan sprake is van veel graafkosten. Maarten Dirks bevestigt dat dit niet heel veel goedkoper uit zal pakken.

De minimale eenmalige kosten kunnen worden afgeschreven. Als wordt afgeschreven over 10 jaar bedragen de kosten € 3.500 per jaar. Kosten voor connectiviteit bedragen € 654 of € 833 per maand. In aanvulling op de kosten die gepresenteerd zijn, zullen er ook nog kosten voor energie zijn. Ook zijn de kosten voor het uitlezen van de beelden niet meegenomen.

Het systeem is schaalbaar.

Als hiervoor wordt gekozen, moet wel het voorbehoud worden gemaakt dat het ondernemersfonds Pijnacker-Nootdorp wordt gecontinueerd.

BHV-/AED-trainingen → Bravo Preventie levert BHV- en AED-trainingen op het park. Elk op het park gevestigd bedrijf mag twee personen naar een cursus sturen. De kosten worden gedragen door de vereniging. Interesse in de cursussen kan kenbaar worden gemaakt via Nicolette Bakker. Mailadres is nicolette@ericis.nl.

KVO → In 2021 moest worden gehercertificeerd. Dit is uitgesteld naar begin 2022. Het Keurmerk Veilig Ondernemen is een voorwaarde op basis waarvan camerabewaking op het terrein is toegestaan. In dit verband worden ook de werkzaamheden genoemd rondom de lachgasleverancier die op het terrein gevestigd was. Deze lachgasleverancier is inmiddels vertrokken, nadat de burgemeester tot een sluiting was overgegaan. Hier is veel werk mee gemoeid geweest. Bij de gemeente is vaak niet bekend welke onderneming zich in een bepaald pand vestigt. Dat is jammer. Op termijn wordt de verkoop van lachgas in deze hoeveelheden aan particulieren verboden. Nicolette Bakker zal alles doen wat in haar vermogen ligt om te voorkomen

dat ondernemers overlast ervaren. Als ondernemers overlast ervaren, worden zij gevraagd dit te melden bij de parkmanager. Hans van de Sande vindt het vreemd dat bij de bouw aan allerlei eisen moet worden voldoen, terwijl als een pand later wordt verhuurd, de gemeente in het geheel niet in beeld is. Het zou goed zijn als verhuurders voorafgaand aan verhuur van het pand zelf checken bij de gemeente of een bepaalde branche is toegestaan. Jaarlijks wordt een schouw georganiseerd. Het uitvoeren van de acties die hieruit voortkomen door de gemeente laat te wensen over. Ook Hans van de Sande benadrukt dat het belangrijk is om incidenten te melden. Nicolette Bakker benoemt ook dat zaken als lang geparkeerde auto's kunnen worden gemeld. Het is niet zo dat daar altijd iets aan kan worden gedaan. Ook aanhangwagens zien er niet goed uit als ze in grote hoeveelheden op het terrein staan geparkeerd. Daar ontvangt Nicolette Bakker graag foto's van. Maandelijks heeft Nicolette Bakker een overleg met de afdeling Toezicht & Handhaving.

6) Overig

Plan Its4Sure → Its4Sure is gevestigd op de Koperslager. Daar worden jongeren tussen 12 en 23 jaar oud opgevangen. Dit zijn jongeren met een forse rugzak. Dat betekent dat ze wel eens de nodige overlast veroorzaken (graffiti, scheldpartijen, vernielingen, bedreigingen). De jongeren worden 's ochtend gebracht om 09.00 uur tot 14.00 uur. De organisatie is zelf gevestigd in Rijswijk. De jongeren komen vaak uit Den Haag (Schilderswijk). Dat zijn geen lieverdjes. Iedereen verdient een tweede en misschien nog wel een derde kans. Misschien moeten we bezien op welke manier we deze jongeren medeverantwoordelijk kunnen maken voor ons bedrijvenpark. Misschien mislukt het, maar er bestaat ook een kans dat het wel lukt. Het idee is om twee keer een actie te doen, een zwerfvuilactie met ondernemers en deze jongeren. Met de zwerfvuilaanhanger van de gemeente en met hele duidelijke afspraken met de organisatie/begeleiding kunnen we een ronde over het bedrijvenpark maken en de opruimactie afsluiten met een gezamenlijke lunch. Het tweede idee is een schilderactie. De varkensruggen en de opstaande driehoeken op het park is een grote treurnis. Het schilderen hiervan staat niet hoog op de prioriteitenlijst van de gemeente. De vraag is waarom we niet die jongeren het werk laten doen. We vragen een schilder om een lezing te geven over waar naar moet worden gekeken bij schilderwerkzaamheden. Vanuit de vereniging wordt dan gekeken of de overalls kunnen worden gesponsord en de gemeente wordt gevraagd om verf en schilderspullen te leveren. De organisatie wil daar ook heel graag aan meewerken. Gevraagd wordt of deze jongeren überhaupt hier wel mogen worden gehuisvest. Dat is inderdaad de vraag, maar vooralsnog hebben we ermee te maken. De aanwezigen willen een dergelijk project wel proberen van de grond te krijgen. Nicolette Bakker gaat hiermee aan de slag. **Actie: Nicolette Bakker.**

Omgevingsvisie, energietransitieplan → De gemeente heeft een omgevingsvisie opgesteld. Hierin was relatief veel aandacht voor de tuinbouwsector. Hans van de Sande vraagt of een van de aanwezigen wel eens een omgevingsvisie heeft gelezen. Hij denkt van niet. De omgevingsvisie is de leidraad voor de gemeente om toekomstige beslissingen te nemen. De bedrijvenparken hebben geprobeerd met een gezamenlijke reactie hier tegenwicht aan te bieden. Het is heel plezierig dat vanuit alle bedrijvenparken serieus op dit stuk is gereageerd. Het accent ligt in Pijnacker-Nootdorp nog altijd erg op het tuinbouwgebied. Het is vanuit de bedrijvenparken bezien maar de vraag of dat terecht is. Op alle bedrijvenparken werken nu ongeveer 4.500 personen en in 2035 is er een enorm tekort aan kleinschalige bedrijvenparken. In de tuinbouwgebieden werken ongeveer 1.250 mensen. In de tuinbouw zijn ook nog eens vooral arbeidsmigranten werkzaam. Er zijn uiteraard ook veel toeleveranciers voor de tuinbouw die ook moeten worden meegerekend. De gemeente toetst alle plannen in de komende jaren aan de omgevingsvisie.

Alle ondernemers en de gemeente hebben de komende jaren een enorme opgave op het gebied van energie. Vanuit de bedrijvenparken is hier voorzichtig op gereageerd. In 2030 moet 49% CO2 worden bespaard ten opzichte van 1990. In 2050 moet de uitstoot van broeikasgasen met 95% afgenomen zijn. Vanuit de branche wordt aangegeven dat dit echt niet mogelijk is. Daar richt men zich eerder op 2080. Vanuit de bedrijvenparken is aangegeven dat de ontwikkelingen in de komende jaren moeten worden afgewacht.

Duurzaamheidsdashboard → De provincie Zuid-Holland is erg bezig met het op peil houden van de kwaliteit van bedrijventerreinen. Daar worden ook subsidies voor verstrekt. Er komt allerlei Europese regelgeving op ons af. Bij de provincie Zuid-Holland wordt een subsidie aangevraagd voor de ontwikkeling van een duurzaamheidsdashboard. Aan Heron is al al een subsidie toegekend. Samen met de gemeente en de provincie wordt dit dashboard ontwikkeld. Vanuit het bedrijvenpark wordt hieraan een bedrag van € 2.600 bijgedragen. De totale ontwikkelingskosten bedragen ongeveer € 30.000. De rest van de kosten wordt gedragen door de gemeente en de provincie. Bedrijven moeten op enig moment informatie aanleveren over hun CO₂-verbruik. Dat kan met dit systeem heel gemakkelijk. In het systeem is zichtbaar hoe een bedrijf zich verhoudt tot andere bedrijven, maar ook hoe het bedrijvenpark zich uiteindelijk verhoudt tot andere bedrijvenparken. Hoe duurzaam is de individuele ondernemer en hoe duurzaam is het collectief. Alle ondernemers die meedoen krijgen een energiefitscan, er wordt een dashboard ontwikkeld en er komt een plan van aanpak voor de warmtevoorziening voor de korte en langere termijn. Het idee is om te starten met twintig bedrijven, waarvan er vijf bekend moeten zijn bij het indienen van de subsidieaanvraag. Geelhoed en Schouten Techniekgroep hebben zich al aangemeld. Tijdens de vergadering melden Mooijman Accountants (bestuurslid), de VvE bij Frank Put, Soeterbroek en Het Witte Paard zich aan.

7) Verslag vorige algemene ledenvergadering (16 september 2019)

Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld.

8) Rondvraag en sluiting

Er zijn geen onderwerpen voor de rondvraag. De vergadering wordt gesloten.