



Verslag Algemene Ledenvergadering - Bedrijvenpark Oostambacht

Datum: Dinsdag 22 oktober 2024

Aanvangstijd: 17.15

Locatie: Het Witte Paard, Gildeweg 2, Nootdorp

Aanwezigen

- Ankie Geers – Geers Zonwering
- Leo van Leeuwen – Van Leeuwen Nootdorp B.V.
- Wilko van Leeuwen – Van Leeuwen Nootdorp B.V.
- Imca Nederhoed – ASN Autoschade Nootdorp
- Albert Nederhoed – ASN Autoschade Nootdorp
- Michael Nederhoed – ASN Autoschade Nootdorp
- Timo van Dorp – Schouten Techniekgroep
- Michel Rolvink – Lekker Getikt
- Marcel Toet – Car Dynamics B.V.
- Ronald de Bruijn – Eurowisser Glazenwasserij
- Jan van den Berg – Schouten Techniekgroep
- Robert van der Ende – Autoschade Oostambacht
- Gert-Jan van Winkelen – Geelhoed Metaalhandel B.V.
- René van Winkelen – Geelhoed Metaalhandel B.V.
- Agaath Olsthoorn – Leo Olsthoorn
- Leo Olsthoorn – Leo Olsthoorn
- Frank den Hollander - Holland Materieelservice
- Bob Smits – Temp Control
- Leo Wortel – Mooijman Accountants
- Piet Vergeer – Het Witte Paard
- Ronald Berk – Gemeente Pijnacker – Nootdorp
- Natascha Heuver -Parkmanager
- Caroline den Drijver – Ondersteunend Parkmanager
- Hans van de Sande – Drukkerij van de Sande



1. Opening, vaststelling agenda, verslag vorige vergadering en mededelingen.

Voorzitter Hans van de Sande opent de vergadering en heet de aanwezigen welkom. De vergadering, die normaliter in juni wordt gehouden, is dit jaar verplaatst naar oktober. Dit heeft te maken met het wegvallen van de voormalige parkmanager Nicolette Bakker van Ericis. Nicolette is vervangen door de nieuwe parkmanager Natascha Heuver van DZP die in juli dit jaar gestart is. De agenda en het verslag van 6 juni 2023 worden ongewijzigd vastgesteld.

2. Voorstellen nieuwe parkmanager en communicatiemedewerker

Natascha Heuver stelt zich voor als nieuwe parkmanager en benadrukte haar rol als aanspreekpunt voor bedrijven en haar taak als coördinator van het KVO en belangenbehartiger.

Michel Rolvink: stelt zich voor en licht zijn werkzaamheden toe, waaronder het updaten van de website, het versturen van nieuwsbrieven en compleet maken van de mailinglijst om iedereen te kunnen bereiken.

3. Energiecoach: Ronald Berk

Ronald Berk, de energiecoach, bespreekt het verduurzamen van het bedrijventerrein en de mogelijkheden rondom individueel of collectief verduurzamen. Via de gemeente kan er een gratis energiecoach worden ingeschakeld om hierin te ondersteunen. Ronald is dit jaar, 2024, nog beschikbaar. Er wordt binnen de gemeente heroverwogen om dit met een jaar te verlengen. Echter is dit een politieke discussie. Thema's die verder zijn besproken:

- Verduurzamen – nuttig of niet
- Kansen van individueel verduurzamen
- Aardgasvrij verwarmen
- Duurzame elektriciteit opwekken
- Elektrisch vervoer van personen
- Elektrisch transport

Zaken kunnen individueel opgepakt worden, maar ook als terrein. Het helpt bij het voldoen aan wetgeving, maar ook uitstraling.

Vraag vanuit de aanwezigen: Is het een idee om een batterij voor het bedrijventerrein aan te schaffen? Dit is complex. In de Boezem is onderzoek gedaan. Je moet goed nadenken



over een collectief contract en de verdeelsleutel. Ook in het Westland wordt dit onderzocht. Gemeente is op de hoogte en onderzoekt de mogelijkheden.

4. Juridische en financiële zaken

Leo Wortel bespreekt de jaarrekening van 2023 en de benoeming van de kascommissie voor 2024. De balans toont een kasreserve van €100.000, waarvan een groot deel is gereserveerd voor toekomstige investeringen zoals het camerasysteem.

De belangrijkste inkomsten zijn de jaarcontributies en bijdragen van OFPN.

Bij de uitgaven worden de volgende posten genoemd:

- Parkmanagement
- Communicatie
- Spinnenbehandeling
- KVO-keurmerk
- Gladheidsbestrijding openbare wegen
- Algemene kosten → Er zijn diverse algemene kosten, zoals verzekeringen

De kascommissie, bestaande uit Jan van den Berg en René van Winkelen, heeft de stukken beoordeeld en decharge verleend. René en Jan blijven ook participeren in de kascommissie over 2025.

5. Projecten

Keurmerk Veilig Ondernemen (KVO): Het park is in het bezit van het KVO-keurmerk. Dit keurmerk houdt in dat er een samenwerkingsovereenkomst is met de gemeente, politie, brandweer en de bedrijven. De vertegenwoordiging van deze partijen neemt deel aan een werkgroep waarin afspraken gemaakt worden op het gebied van schoon, heel en veilig. Het certificaat loopt in november af. Op dit moment worden de voorbereidingen gedaan voor de hercertificering, waaronder een avondschoon. Voor de avondschoon zijn de ondernemers uitgenodigd. De schoon is op woensdag 30 oktober om 17.00uur.

Camerasysteem: Er was een investering van €80.000 gepland voor een camerasysteem, met jaarlijkse kosten van €10.000 voor internet en dataopslag. Deze plannen zijn 'on hold' gezet. De kosten zijn te hoog en er wordt gezocht naar een nieuwe oplossing. De Boezem zit met dezelfde uitdaging. Volgende week gaat Marcel Toet, de parkmanager en een bestuurslid van de Boezem op bezoek bij Zenith beveiliging waar ze gaan praten over een gezamenlijke oplossing. Het eventuele nieuwe plan wordt later gepresenteerd.



BHV-trainingen: Gratis BHV-trainingen via Paalvast werden onder de aandacht gebracht. Verloopt prima, mag nog meer gebruik van gemaakt worden. Piet Vergeet heeft dit wel gedaan en is tevreden.

Bewegwijzering: De bewegwijzering is afgemeld in 2022. Het is achterhaald en we besparen hiermee 5.500 euro per jaar.

Strooien: Het strooien is uitbesteed aan Engelsman. Het strooiplan is geregeld en het contract voor 2024 is getekend.

Communicatie ondernemers: In het eerste kwartaal van 2024 moet de mailinglijst up-to-date zijn, zodat we snel een nieuwe vergadering kunnen plannen. Hierbij is het belangrijk om de betrokkenheid te vergroten en de samenwerking tussen de bedrijven te versterken. Michel Rolvink zal ook persoonlijk langsgaan bij de ondernemers met de nieuwsbrief en een klein presentje om de bereikbaarheid te verbeteren.

6. Rondvraag en sluiting

De volgende vergadering staat gepland in kwartaal 1 2024. Bij de volgende vergadering zal ook de handhaving en politie uitgenodigd worden. De voorzitter benadrukt nog het belang van het doen van meldingen. Blijf vooral melden, het wordt altijd opgepakt. De burgemeester is hier actief mee bezig en stimuleert dit. Denk aan meldingen over lachgasgebruik, maar ook verdachte situaties en parkeerproblemen. Het wordt niet altijd teruggekoppeld, maar wel opgepakt. En kleine meldingen kunnen tot grote doorbraken leiden. Tijdens de schouw in de avond zal specifiek op het parkeerprobleem worden gelet en wordt er gekeken naar de verkeerssituatie op de Gildeweg (hardrijders). De voorzitter dankt de aanwezigen voor hun inbreng en sluit de vergadering.

De vergadering wordt om 18:45 uur gesloten.